

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienwohnungsvermietung Schmohl

38518 Gifhorn

Telefon +49-162 33 72 468

Internet [www.fewo-gf.de](http://www.fewo-gf.de)

E-Mail [kontakt@fewo-gf.de](mailto:kontakt@fewo-gf.de)

ST-NR: 19/237/98305

### *AN- & ABREISE*

Anreise ab 17.00 Uhr, Abreise bis 11.00 Uhr

*Im PREIS inkl.:*

-Parkplatznutzung, Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung

### *Wlan*

Steht kostenfrei den Gästen zur Verfügung

### *NICHTRAUCHER-ZIMMER*

Wir bitten alle Raucher um Verständnis, dass Sie in den Wohnungen nicht rauchen dürfen. Aschenbecher stehen im Balkon- und Terrassenbereich zur Verfügung.

### *ZUTRITT*

Personen unter 18 Jahren haben keinen Zutritt in die Wohnungen.

### *HUNDE*

Haustiere sind nicht erlaubt.

### *PARKPLATZ*

Stellplatz steht auf unserem Grundstück kostenlos zur Verfügung.

### *JUGENDSCHUTZ*

Bitte beachten Sie, dass wir nur für Erwachsenen Beherbergungen sind. Das Mitbringen von Kindern ist nicht gestattet.

### *Gewerbliche Nutzung*

Die Listenpreise sind nur für Private Personen gültig. Eine gewerbliche Nutzung muss angemeldet und mit dem Vermieter abgesprochen werden (z. B. Foto, Filmaufnahmen) Escort, Dominas etc. sind gern gesehen und können gegen Aufpreis die Räume anmieten.

Die nachfolgenden Reise- und Zahlungs- und Geschäftsbedingungen werden Bestandteil des zwischen Gast und Vermieter abgeschlossenen Vertrages für die Vermietung.

## *Vertragsabschluss.*

Der Mietvertrag kommt durch die Annahme der Reservierungsanfrage des Gastes und durch den Vermieter zustande. Auch telefonische oder über andere Medien (Email, SMS, Instagram usw.) erfolgte Anfrage gelten durch deren Annahme durch den Vermieter als zustande gekommen. Vertragspartner sind der Reservierende / Kunde (Gast genannt) und die Vermieter Ina und Michael Schmohl (nachfolgend Vermieter genannt). Der Vermieter haftet für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährungsfrist beträgt für alle Ansprüche des Gastes 3 Monate.

## *Leistungen, Preise, Zahlungen*

Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Gast bestellte Leistung bereitzuhalten und zu erbringen. Der Gast ist verpflichtet, die vereinbarten Leistungen und Preise zu zahlen. Dies gilt auch für vom Gast veranlassten Auslagen an Dritte. Die vereinbarten Preise beinhalten die jeweilige zur Zeit gültige gesetzliche Mehrwertsteuer. Sollte diese sich im Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung erhöhen, so kann der vertraglich vereinbarte Preis um die jeweilige Erhöhung ohne vorherige Ankündigung angehoben werden. Rechnungen des Vermieters sind am Tage der Leistungserbringungen für Gäste spätestens jedoch am Tage der Anreise fällig. Die Zahlung kann in Bar, Vorabüberweisung oder mit Paypal erfolgen. Die Möglichkeit der Kreditkartenzahlung besteht nicht. Der Vermieter ist berechtigt, bei Vertragsabschluss oder auch danach eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Sicherheitsleistung / Vorauszahlung gilt grundsätzlich als vereinbart für Reservierungen der Wohnungen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine müssen schriftlich vereinbart werden.

## *Rücktritt – Stornierung*

Ein Rücktritt des Gastes oder des Vermieters von der Reservierung ist bis zu 14 Tage vor Anreise möglich. Im Interesse des Gastes und zur Vermeidung von Missverständnissen empfiehlt der Vermieter dringend den Rücktritt schriftlich zu erklären. Sofern zwischen dem Vermieter und dem Gast oder über Dritte vermittelte Reservierungen ein individuelles Rücktrittsrecht vereinbart wurde, kann der Gast oder Vermieter bis zum vereinbarten Rücktrittstermin kostenfrei zurücktreten. Das Rücktrittsrecht erlischt, wenn es nicht bis zum vereinbarten Termin schriftlich ausgeübt wird. Beim vom Gast nicht in Anspruch genommene Wohnung/ Reservierungen hat der Vermieter das Recht den vom Gast zu ersetzenden Schaden zu pauschalieren. Der Gast ist dann verpflichtet, 80 % des vertraglich vereinbarten Preises für Übernachtungen zu zahlen. Bei der Berechnung des Ersatzes werden gewöhnlich ersparte Aufwendungen und gewöhnlich mögliche anderweitige Verwendungen der Leistungen vom Vermieter berücksichtigt und angerechnet. Es bleibt dem Gast unbenommen nachzuweisen, dass keine oder geringere Kosten entstanden sind. Wird eine vereinbarte Vorauszahlung / Anzahlung auch nach Verstreichen der vom Vermieter gesetzten Frist nicht geleistet, so ist der Vermieter ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Ferner ist der Vermieter berechtigt, ohne Anspruch des Gastes auf Schadenersatz, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise aber nicht ausschließlich falls: höhere Gewalt oder vom Vermieter nicht zu vertretende Gründe die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen; Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe gebucht werden; der Vermieter den begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass eine Inanspruchnahme der Leistungen den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Vermieters in der Öffentlichkeit gefährden kann.

Es besteht kein Anspruch auf eine frühere Bereitstellung von Zimmer. Am vereinbarten Abreisetag ist das Zimmer vom Gast spätestens um 11:00 Uhr zu räumen. Danach kann der Vermieter aufgrund der verspäteten Räumung der Wohnung die zzgl. Stunden, nach Listenpreis, in Rechnung stellen.

## *Haftung des Vermieters*

Der Vermieter haftet für die Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns und ist in der Haftung beschränkt auf Leistungsmängel, Schäden und Störungen, die auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Vermieters zurückzuführen ist. Sollten Störungen oder Mängel auftreten, wird der Vermieter bei Kenntnis oder Rüge des Gastes möglichst unverzüglich bemüht sein für Abhilfe sorgen. Der Gast ist verpflichtet, das ihm zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten. Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nach den gesetzlichen Bestimmungen, höchstens 3.000,00 EURO, im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Haftungsansprüche erlöschen, wenn nicht der Gast unverzüglich nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung unverzüglich dem Vermieter Anzeige macht (§ 703 BGB). Nach Abreise des Gastes sind Haftungsansprüche ausgeschlossen. Soweit der Gast auf dem Parkplatz oder Grundstück des Vermieters sein Fahrzeug abstellt oder ihm ein Platz zugewiesen wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen, Beschädigung oder Verschmutzung abgestellter oder rangierter Fahrzeuge und auch deren Inhalt haftet der Vermieter nicht.

### *Schlussbestimmungen*

Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Gast oder den Vermieter sind unwirksam. Erfüllungsort und Zahlungsort ist der Sitz der Leistungserbringung. Ausschließlicher Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters. Es gilt deutsches Recht. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Reise- und Zahlungsbedingungen unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die deutschen gesetzlichen Vorschriften.

Die Hausordnung ist Bestandteil der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.